



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-600/2021-228

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB 28061327329, koju zastupa stečajni upravitelj Krešimir Tomac, 27. veljače 2023.

z a k l j u č i o j e

I Ročište za diobu kupovnine za nekretninu:

-6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Poslovni prostor površine 35,74 m², koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza, s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljištu k.č.br. 1460 KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR. UL. ŠTROSMAJEROVA 1 od 496 m², koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 2162 k.o. Osijek, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku,

određuje se za **dan 8. ožujka 2022. u 09,00 sati,**
u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom
Brodu, Trg pobjede 13/III kat, sudnica 73.

II Na isto ročište se pozivaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

III Na ročište se pozivaju i svi ostali koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajnih cijena o kojoj se pozivaju dostaviti uplatni račun i obračun tražbine.

IV Poziva se stečajni upravitelj sačiniti obračun troškova unovčenja i prijedlog raspodjele utrška, ako dostavljena dokumentacija u spis ukazuje na mogućnost promjene prijedloga raspodjele utrška već dostavljene u spis, a razlučni vjerovnici obračune tražbine i uplatni račun, ako već iste nisu dostavili.

V Ovaj zaključak se objavljuje na e-Oglasnoj ploči sudova radi dostave.

VI Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

Obrazloženje

1. Ročište za diobu kupovnine koje je održano 31. siječnja 2023. odgođeno je zbog potrebe pribave dodatne dokumentacije (Izvoda iz zbirke isprava broja Z-3067/2014 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku što je bitno za utvrđenje).

2. Republika Hrvatska na prethodnom ročištu ukazuje na činjenicu da nije jasno prema stanju u zemljišnim knjigama da li Addiko Bank d.d., Zagreb ima kakvo razlučno pravo jer u povijesnom zk. izvatku za nekretnine broj Z-3067/2014 stoji zabilježba obveze brisanja prava zalog a zabilježba brisanja nije nikad provedena, a navedeno je u odnosu na sve ugovore o kreditu koji su zabilježeni prema stanju zemljišnih knjiga, tako da nije jasno zašto ta zabilježba nije provedena i da li se odnosi na sve ugovore o kreditu i da li se brisovno očitovanje odnosi na tražbine za sve ugovore o kreditu iz kojeg razloga smatra da treba pribaviti Z-3067/2014 iz zbirke isprava za zk.ul. 2162 k.o. Osijek.

3. Stečajni upravitelj na prethodnom ročištu ukazuje da sadržaj obavijesti o razlučnom pravu vjerovnika Addiko Bank d.d. iz koje proizlazi da oni obavještavaju o navodnom razlučnom pravu i na predmetnim nekretninama 6. Suvlasničkom dijelu nekretnina upisanih u zk.ul. 2162 k.o. Osijek, napominje da su prilozi ugovori u kreditu pa bi se usporedbom sadržaja brisovnog očitovanja s ugovorima u kreditu koji su prilog obavijesti o razlučnim pravima moglo utvrditi da li je Addiko Bank d.d. izdao brisovno očitovanje i za koje kredite za koje su je bila upisana hipoteka u zemljišnim knjigama, a nakon ročišta je dostavio podnesak na spis vezano za sadržaj te obavijesti i ugovore o kreditu koji su prilozi iste obavijesti.

4. Kako je relevantna dokumentacija pribavljena, stekli su se uvjeti za zakazivanje ročište.

5. Odlučeno je stoga kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 27. veljače 2023.

Stečajni sudac:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **9-30855-72fc9**

Kontrolni broj: **0bed3-7df2a-05de7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.